

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

Il signor Pinton Sebastiano, residente in Oleggio Via Agamo, 8 CF. PNTSST78A25B041W nella qualità di proprietario del fabbricato ubicato in Oleggio, in via Agamo, 6, ad uso unità collabente in forza di Rogito Notarile Dott Raimondo Pertusi Rep. 10193 del 12.09.2024, ha incaricato i sottoscritti Dott. Arch. Ardizio Alessandro, con studio tecnico in Via Monte Vitale n. 9 a ad Oleggio (No), iscritto all'Ordine degli Architetti e P.P.C. della Provincia di Novara e VCO al n. 699, Pascuzzo geometra Massimo con studio tecnico in Via Via Monte Vitale n. 9 a ad Oleggio (No), iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Novara al n. 2271 e Valentini geometra Paolo, con studio tecnico in Via Monte Vitale n. 9 a ad Oleggio (NO), iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Novara al n. 2328, di redigere il presente progetto per la demolizione di fabbricato.

DATI CATASTALI ED URBANISTICI

L'immobile oggetto di intervento edilizio è ubicato in Agamo,6 Oleggio (NO) e censiti al N.C.E.U al foglio 13 mappale 462. (E.U.) unità collabente, Urbanisticamente, ai sensi del vigente P.R.G., il fabbricato risulta avere la seguente destinazione urbanistica: zona B1 art 29 delle NTA del vigente PRGC.

Il fabbricato è stato edificato, presubilmente nei primi anni del 900, cascina e cassero agricolo, prima dell'entrata in vigore del regolamento edilizio avventa in data 04.03.1966, la scheda di primo impianto risale al 25.10.1994 ex fabbricato rurale.

DESCRIZIONE DELLE OPERE IN PROGETTO

- Il presente progetto prevede la demolizione totale del fabbricato esistente, si fa riferimento per tutte le specifiche tecniche alla relazione dell'ing. Christian Bertaccini allegata.

Oleggio, li 09.04.2026

AR/H ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI,
PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCE
NOV/O DI NOVARA E VERBANO - CUSIO - OSSOLA
ARCHITETTO

sezione Ardizio Alessandro
n/a

n° 699



Dott. Alessandro Ardizio Architetto

Pascuzzo Geometra Massimo

Valentini Geometra Paolo

